

La Boutique

Boutique éphémère – La Roche-sur-Yon

APPEL À CANDIDATURE



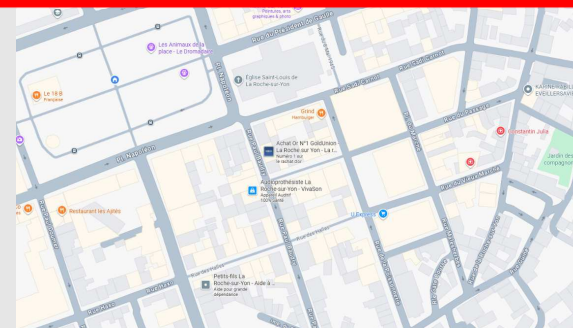
Visuel non contractuel

Vous êtes créateurs, commerçants, artisans ou porteur de projet ?

La Ville de La Roche-sur-Yon vous offre l'opportunité de tester votre activité dans une boutique éphémère en plein cœur du centre-ville, quartier des Halles.

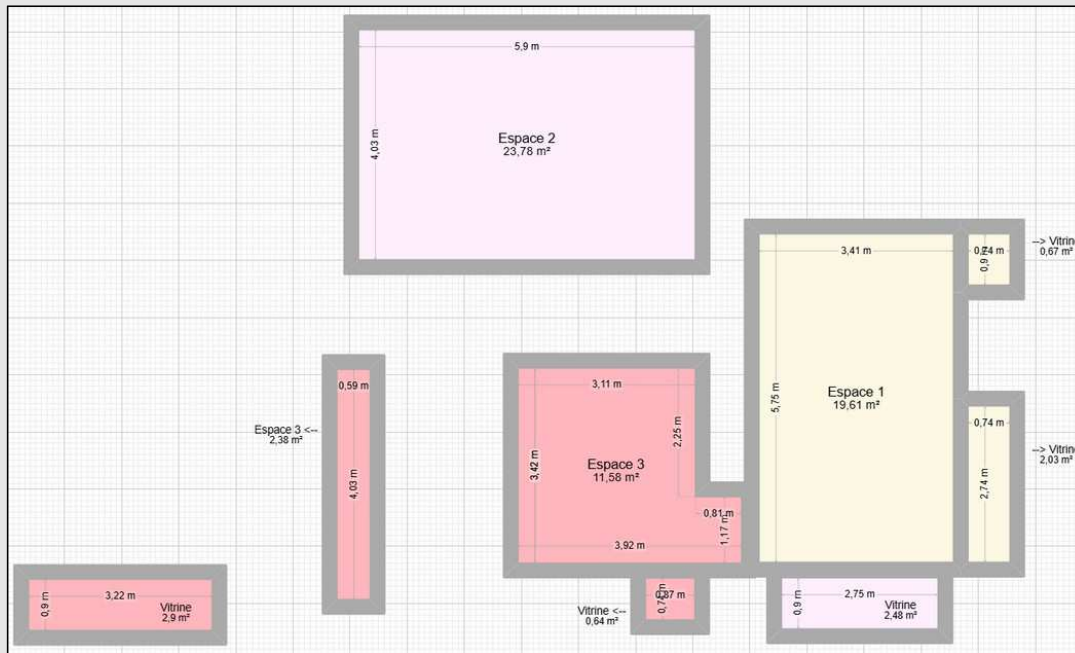
- Un espace pour tester **la faisabilité de votre business plan** : rencontrez vos premiers clients et gagnez en visibilité dans un cadre professionnel et une situation stratégique.
- Bénéficiez de l'accompagnement de la collectivité, d'outils concrets et d'un **environnement propice à votre projet**.
- Transformez votre idée en réalité : **testez, vendez, faites parler de vous !**

- **3 espaces commerciaux disponibles** à la location courte durée
- Horaires d'ouverture : **du mardi au samedi de 10h à 19h**
- Objectif : **tester votre proposition commerciale** sans engagement à long terme
- Durée d'installation dans un espace : **de 2 semaines à 6 mois**



Emplacement de la boutique éphémère, Place Jacques-Chirac, quartier des Halles

3 espaces à la location



ESPACE 1 – 19,61m²
Vitrine : 2,7m²
22,31 m²

ESPACE 2 – 23,78 m²
Vitrine : 2,48 m²
26,26 m²

ESPACE 3 – 13,96m²
Vitrine : 3,54m²
17,5 m²

- **Possibilité de mutualiser les espaces** (c'est à dire qu'un espace peut être partagé par deux commerçants en s'associant)
- **Possibilité de louer deux espaces** maximums pour faire une seule boutique

Tarifications

Prix des espaces HT	2 semaines	1 à 3 mois	4 à 6 mois
ESPACE SEUL	13 € le m ² / 2 semaines	15 € le m ² / mois	18 € le m ² / mois
Location de l' espace 1 : 22,31 m ²	290,03€	334,65€ / mois	401,58€ / mois
Location de l' espace 2 : 26,26 m ²	341,38€	393,9€ / mois	472,68€ / mois
Location de l' espace 3 : 17,5 m ²	227,50€	262,5€ / mois	315€ / mois
ESPACE MUTUALISÉ <i>Montant versé par le sous-locataire « responsable »</i>	12 € le m ² / 2 semaines	14€ le m ² / mois	17 € le m ² / mois
Location de l' espace 1 : 22,31 m ²	267,72€	312,34€ / mois	379,27€ / mois
Location de l' espace 2 : 26,26 m ²	315,12€	367,64€ / mois	446,42€ / mois
Location de l' espace 3 : 17,5 m ²	210€	245€ / mois	297,5€ / mois



Forfait charges
(poubelles, eau, électricité)
montant HT :
5 € → 2 semaines
10 € → 1 mois

Taxe foncière : à la charge du Bailleur

Vous souhaitez louer un espace pour intégrer

La Boutique ?

Retrouvez à la fin de cet appel à candidature le dossier d'inscription.

- Pour tout questionnement le service Commerce se tient à votre disposition 02 51 47 47 50.
- Chaque dossier d'inscription sera étudié par la Ville, au regard de votre projet, sur la base de votre dossier et sur la disponibilité des espaces aux dates souhaitées.
- Aucune aide financière ne pourra vous être attribuée par la ville dans le cadre de l'intégration à La Boutique

ENVOYER le dossier d'inscription complété

@ : commerce@larochesuryon.fr



**: Ville de La Roche-sur-Yon
Service Commerce
5 rue La Fayette
85 021 La Roche-sur-Yon Cedex**

DOSSIER CANDIDATURE – *La Boutique*

Vous êtes entrepreneuse / entrepreneur, créatrice /créateur ou artisan /artisan, vous avez construit votre projet entrepreneurial et vous voulez passer à la vitesse supérieure ?

Retrouvez ci-après le dossier de candidature et d'inscription.

- Pour tout questionnement le service Commerce se tient à votre disposition 02 51 47 47 50.
- Chaque dossier d'inscription sera étudié par la Ville, au regard de votre projet, sur la base de votre dossier et sur la disponibilité des espaces aux dates souhaitées.
- Aucune aide financière ne pourra vous être attribuée par la ville dans le cadre de l'intégration à La Boutique

ENVOYER le dossier d'inscription complété

@ : commerce@larochesuryon.fr



**: Ville de La Roche-sur-Yon
Service Commerce
5 rue La Fayette
85 021 La Roche-sur-Yon Cedex**

La Commune se réserve la possibilité de refuser les demandes de candidature qu'elle reçoit, sans recours d'aucune sorte. Les demandes sont traitées par la commission dans la limite des places disponibles et en fonction de différents critères : qualité des produits proposés, diversité des activités dans la boutique et dans le centre-ville, sérieux des demandes déposées.

Une visite des lieux pourra être organisée sur rendez-vous. La demande devra être faite auprès du service Commerce – commerce@larochesuryon.fr