

La Roche-sur-Yon, le 4 juillet 2025

Direction des Affaires juridiques  
et des Assemblées

Place du Théâtre  
85821 La Roche-sur-Yon  
Tel : 02-51-47-47-47

## BUREAU COMMUNAUTAIRE DU MARDI 22 AVRIL 2025

### PROCÈS-VERBAL

**Monsieur le Président** ouvre la séance à 18 heures.

#### Présents : 18

**Monsieur Luc BOUARD, Monsieur Yannick DAVID, Monsieur Jacky GODARD, Monsieur David BELY, Madame Françoise RAYNAUD, Monsieur Malik ABDALLAH, Madame Sophie MONTALETANG, Madame Sylvie DURAND, Monsieur Maximilien SCHNEL, Monsieur Patrick DURAND, Monsieur Pierre LEFEVBVRE, Madame Annabelle PILLENIERE, Monsieur François GILET, Madame Alexandra GABORIAU, Monsieur Manuel GUIBERT, Madame Michelle GRELLIER, Madame Angie LEBOEUF, Monsieur Thierry GANACHAUD.**

#### Absent donnant pouvoir : 1

**Madame Anne AUBIN-SICARD à Monsieur Luc BOUARD.**

#### Absents : 2

- **Monsieur Christophe HERMOUET**
- **Monsieur Laurent FAVREAU.**

**Monsieur le Président** propose la désignation de Monsieur François GILET en qualité de secrétaire de séance, puis il propose de commencer l'examen des dossiers inscrits à l'ordre du jour.

**1 CESSION D'UNE EMPRISE FONCIERE AU PROFIT DE L'ENTREPRISE DLT FIRST - ZAE PARC ECO 85 - LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Yannick DAVID*

Il est proposé au Bureau communautaire d'approuver la cession au profit de Madame Sandra GODET, gérante de l'entreprise DLT FIRST, de la parcelle non bâtie, cadastrée section YA 101p, d'environ 2 393 m<sup>2</sup>, située au sein de la zone d'activités Parc Eco 85 à La Roche-sur-Yon.

L'objectif est d'y implanter son entreprise spécialisée en location de véhicules industriels.

Cette demande a été étudiée et approuvée par le Comité Stratégique Economique du 7 décembre 2024. La vente est estimée à 95 720 € HT.

**QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE PAR 19 VOIX POUR**

**2 CESSION D'UNE EMPRISE FONCIERE AU PROFIT DE MONSIEUR VINCENT ROBIN - ZAE LA FOLIE SUD - LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Yannick DAVID*

Il est proposé au Bureau communautaire d'approuver la cession au profit de Monsieur Vincent ROBIN, d'une emprise foncière non bâtie d'une superficie d'environ 4 300 m<sup>2</sup> située au sein de la zone d'Activités La Folie Sud à La Chaize-le-Vicomte, dans le but d'y implanter un complexe sportif FESTIPADEL.

Cette demande a été étudiée et approuvée par le Comité Stratégique Economique du 7 novembre 2024. La vente est estimée à 150 500 € HT.

**QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE PAR 19 VOIX POUR**

**3 APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE THORIGNY**

*Arrivée de Monsieur Laurent FAVREAU.*

*Rapporteur : Monsieur Thierry GANACHAUD*

La commune de Thorigny s'est engagée dans une révision de son PLU le 14 juin 2021, dont le projet a été arrêté en Bureau communautaire du 12 juin 2024. A l'issue de l'enquête publique qui a reçu un avis favorable du commissaire-enquêteur, avec pour seule réserve d'apporter les dernières réponses aux observations après la tenue du comité de pilotage final, il est proposé au Bureau communautaire d'approuver le PLU de Thorigny modifié suite aux observations émises par les personnes publiques associées et les Thorignais.

**QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE PAR 20 VOIX POUR**

**4 MODIFICATION N°3 - RIVES DE L'YON - PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-FLORENT-DES-BOIS  
- APPROBATION**

*Rapporteur : Monsieur Thierry GANACHAUD*

La Roche-sur-Yon Agglomération a engagé une procédure de modification du PLU de Saint-Florent-des-Bois pour faire évoluer le règlement écrit et graphique. A l'issue de l'enquête publique, il est proposé au Bureau communautaire d'approuver la procédure de modification du PLU.

**QUESTION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ PAR 20 VOIX POUR**

L'ordre du jour étant épuisé, **Monsieur le Président** lève la séance à 18h15.

Le secrétaire,  
Monsieur François SILET

Le Président,  
Luc BOUARD

