

SOMMAIRE DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

1 Pièces administratives

1a - Délibérations

- ✦ Délibération du conseil municipal du 23/10/2019 prescrivant la révision du PLU
- ✦ Délibération du conseil communautaire du 06/07/2021 actant le transfert de compétence PLU à La Roche-sur-Yon Agglomération
- ✦ Délibération du conseil municipal du 21/02/2024 relative au débat sur le PADD
- ✦ Délibération du bureau communautaire du 21/03/2024 relative au débat sur le PADD
- ✦ Délibération du conseil municipal du 09/10/2024 tirant le bilan de la concertation avant arrêt du projet de PLU
- ✦ Délibération du bureau communautaire du 17/10/2024 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU

1b - Consultations

1b1 - Procès-verbaux des réunions PPA

- ✦ PV réunion PPA 09/03/2021
- ✦ PV réunion PPA 17/01/2024
- ✦ PV réunion PPA 12/06/2024

1b2 - Avis des PPA

- ✦ Avis des Personnes Publiques Associées :
 - Préfecture / RTE
 - CDPENAF
 - Chambre d'Agriculture
 - Chambre de Métiers et de l'Artisanat
 - Département de la Vendée
 - Pays Yon et Vie
 - CNPF
 - Vendée Eau
- ✦ Réponses et observations du maître d'ouvrage sur les avis

1c - Pièces de procédure

- ✦ Désignation commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Nantes
- ✦ Arrêté d'ouverture et d'organisation d'une enquête publique
- ✦ Avis d'enquête publique
- ✦ Attestations Médialex de parution de l'avis d'enquête dans la presse
- ✦ Plans de localisation des affichages des avis d'enquête

2 Rapport de présentation

Livret 1 - Etat initial de l'environnement

Livret 2 - Diagnostic territorial

Livret 3 - Partie justificative du rapport de présentation

Livret 4 - Evaluation environnementale

Livret 5 - Résumé non technique

3 PADD

4 Orientations d'Aménagement et de Programmation

4.1 - OAP sectorielle Extension urbaine

4.2 - OAP thématique Trame Verte et Bleue

4.3 - OAP thématique Habitat Intensification urbaine et mixité sociale

5 Règlement

5a - Pièces graphiques

- ✦ 3 Plans A0 2500e
- ✦ 5 Plans A0 5000e

5b - Pièces écrites

6 Annexes

6a - Servitudes d'utilité publique :

- AC1
- I4
- PM1 (PPRI)

- T1
- I3
- Tableau des servitudes
- 3 cartes des SUP

6b - Annexes :

- Assainissement
- Déchets
- Risque plomb
- ZAC
- PDIPR
- ZNIEFF
- Taxe aménagement
- Classement sonore
- Eau potable

7 Eléments informatifs :

7.1 - Sites archéologiques

7.2 - Atlas des zones inondables (AZI)