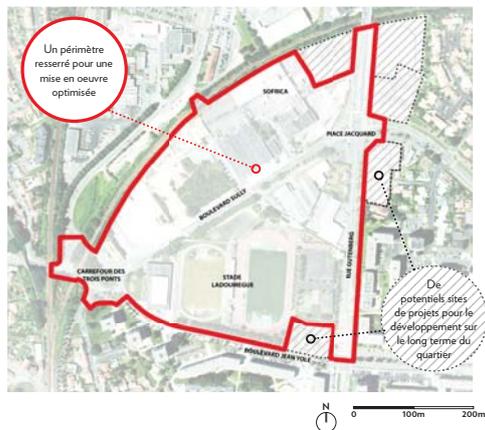
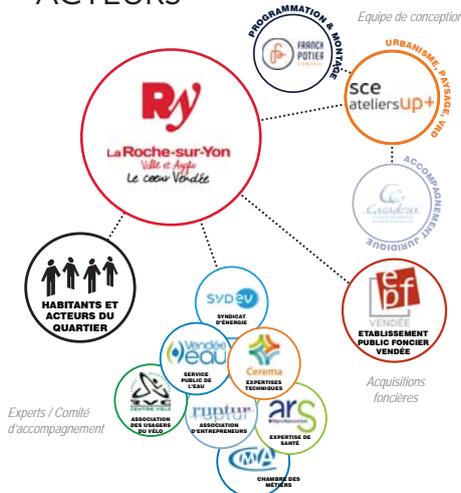


UN NOUVEAU QUARTIER POUR DEMAIN

PÉRIMÈTRE DE PROJET



ACTEURS



PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- DES LOGEMENTS POUR TOUS :**
 - Environ 600 logements
 - Environ 20% logements sociaux diversifiés (résidence jeunes actifs, résidence hôtelière ...)
- DES ÉQUIPEMENTS POUR LES HABITANTS**
 - Une maison des habitants & une salle des fêtes
 - Une maison de la parentalité (avec crèche, MAM et ludothèque)
 - Une médiathèque-ludothèque
 - Un café coworking
- DES ACTIVITÉS SPORT-LOISIRS-SANTÉ :**
 - 6500 m² de salle multisport
 - 9000 m² d'activités liées à la santé
 - 3500 m² de bureaux
- 1500M² COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSEE**

CALENDRIER



UNE DÉMARCHE RÉSOLUTION BAS CARBONE

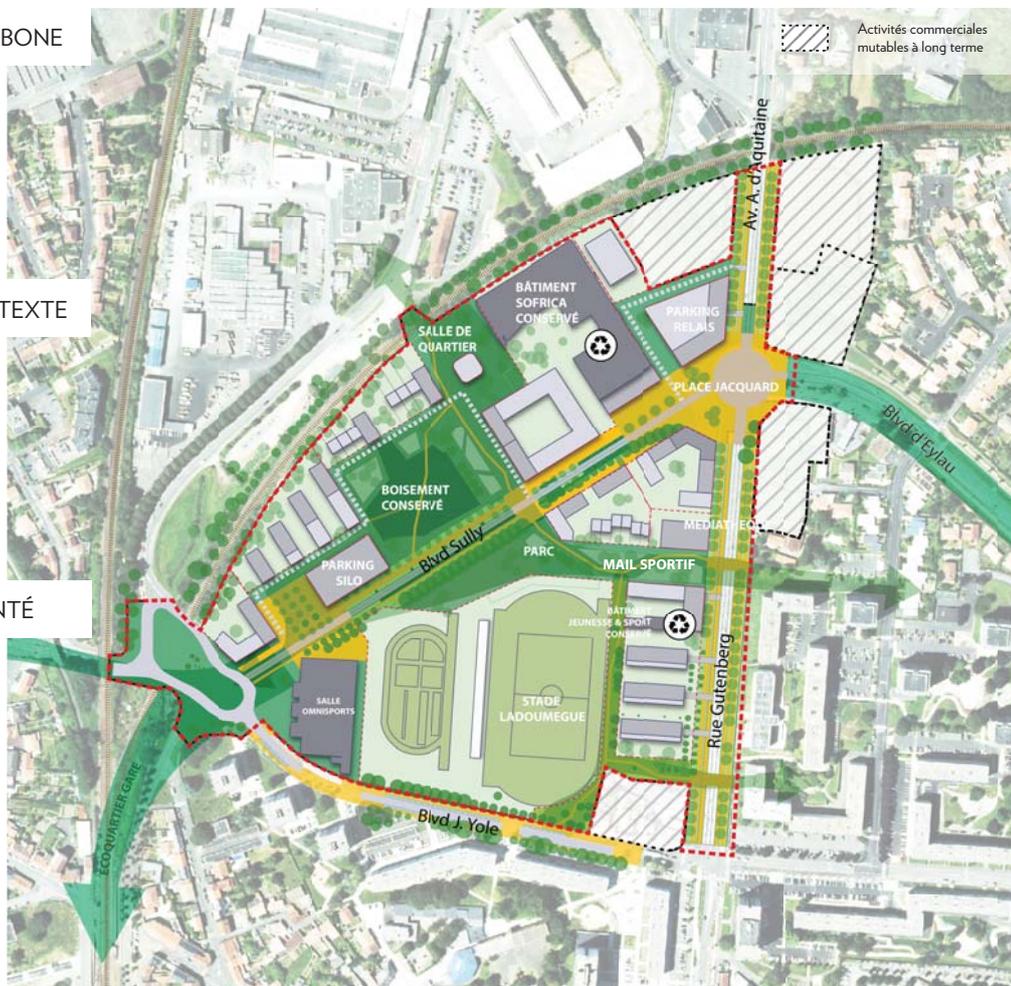
Le projet urbain s'appuie sur les éléments de contexte existant pour re-construire le quartier Sully, avec la préservation des voiries existantes, de certains bâtiments emblématiques (réhabilitation de Sofrica et des vestiaires), ou des éléments paysagers présents (boisement central, alignement d'arbres ...).

UN QUARTIER INTÉGRÉ DANS SON CONTEXTE

Le nouveau quartier se veut en interaction forte avec les quartiers alentours de Jean Yole, Pyramides, Garenne et même avec le Pentagone. Les espaces publics et les équipements proposés bénéficient aussi bien aux nouveaux habitants et usagers de Sully, qu'à ceux des quartiers adjacents. Le projet renforce la rencontre et la mixité entre les habitants.

UNE THÉMATIQUE SPORT - LOISIRS - SANTÉ

La programmation du quartier s'organise autour d'une thématique sport, loisirs et santé, qui lui donne une identité marquée. Le bien-être des usagers est au cœur de la réflexion, aussi bien à travers les activités proposées que par l'aménagement des espaces publics. La pratique sportive liée au stade Ladoumègue est complétée par l'arrivée de nouvelles activités, potentiellement dans la halle Sofrica réhabilitée.



UN QUARTIER APAISÉ ET DYNAMIQUE

DÉMARCHE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE

L'aménagement du quartier Sully est l'occasion de renouveler la ville sur elle-même et d'éviter l'étalement urbain sur les terres agricoles et/ou naturelles. Le quartier Sully propose aussi de nouvelles typologies d'habitat, plus urbaines, qui concilient attractivité et préservation de la qualité du cadre de vie du territoire Yonnais.

DES ESPACES PUBLICS SUPPORTS DE PRATIQUES SPORTIVES ET DE LOISIRS POUR LES HABITANTS



UN QUARTIER APAISÉ POUR LES MODES ACTIFS

AVEC UNE MUTUALISATION DES STATIONNEMENTS



UNE DIVERSITÉ DE TYPOLOGIES DE LOGEMENTS POUR RÉPONDRE AUX ATTENTES DES HABITANTS



UN QUARTIER VIVANT ET DYNAMIQUE GRÂCE À UNE PROGRAMMATION ATTRACTIVE



LA PLACE JACQUARD : UNE ENTRÉE DE VILLE POUR LA ROCHE SUR YON



Croquis d'ambiance des propositions d'aménagement de la place Jacquard

La place Jacquard, aujourd'hui à la jonction des boulevards Sully, Eylau et rue Gutenberg, est un espace très routier et minéral. Sa transformation est au cœur du projet de requalification du quartier. L'arrivée d'un transport en commun en site propre sur la rue Gutenberg et la valorisation des mobilités actives (piétons-cycles) vont profondément modifier l'aménagement de ce

carrefour, qui deviendra demain une véritable place urbaine d'entrée de ville, marqueur de l'identité du quartier.

La programmation autour de la place Jacquard, avec le futur parking relais, et l'arrivée des nouveaux logements, bureaux et commerces en rez-de-chaussée accompagneront la transformation de cette place.

LE MAIL SPORTIF : LOISIRS ET ACTIVITÉS AU COEUR DU QUARTIER



Croquis d'ambiance des propositions d'aménagements du mail sportif

D'une largeur envisagée de 30mètres, le mail sportif longe le Stade Jules Ladoumègue et dessert le centre du quartier. Ce mail sera un espace paysager, équipé (agrès, parcours fitness, réemploi des équipements existants), offrant des usages libres pour tous.

Cet espace linéaire comportera des cheminements partagés favorisant les modes actifs, et sera planté

d'arbres de haut jet pour assurer un ombrage suffisant en été.

Ce parc sera un réel lieu de rencontre entre les habitants, de loisirs et de pratiques sportives pour tous les habitants et usagers du quartier. Il doit inciter à relier le nouveau quartier à l'Enrilise la Garenne et faciliter la traversée de la route de Nantes.