

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU LUNDI 18 SEPTEMBRE 2023

LISTE DES DÉLIBÉRATIONS

1 CESSION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER BATI AU PROFIT DE L'ENTREPRISE VENDÉE BIÈRES BOISSONS - ZAE LA GROLLE A LANDERONDE

Rapporteur : Monsieur Yannick David

L'entreprise Vendée Bières Boissons, représentée par Monsieur GIMENEZ Fabrice, souhaite développer son activité spécialisée dans la vente de boissons et a sollicité La Roche-sur-Yon Agglomération afin d'acquérir l'ensemble immobilier bâti, d'une superficie d'environ 4 113 m², située au sein de la zone d'Activités La Grolle à Landeronde, parcelle cadastrée section ZK numéro 117p. La haie, conservée par l'EPCI, nécessite la constitution d'une servitude de passage pour son entretien. Cette demande a été examinée et validée par le Comité Stratégique Economie du 16 mars 2023. Il est proposé au Bureau d'approuver la cession de cet ensemble immobilier au prix total estimé à 780 000 € HT.

QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE

2 CESSION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER AU PROFIT DE LA SAEML ORYON DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION BC NUMEROS 386 ET 389 SITUÉES BOULEVARD LOUIS BLANC

Rapporteur : Monsieur Yannick David

La SAEML ORYON a été mandatée par La Roche-sur-Yon Agglomération pour déployer un ensemble immobilier de bureaux Boulevard Louis Blanc sur une emprise foncière d'une contenance de 3 908 m² cadastrée section BC numéros 386 et 389. Au vu de l'avis de la Direction Immobilière de l'Etat et du bilan promoteur de la SAEML ORYON, il a été convenu une cession du foncier de l'Agglomération au prix de 679 500 €, soumis à la TVA en vigueur, assortie d'une clause de retour à meilleure fortune.

QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE

3 CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC STUDYRAMA - SALON DES ÉTUDES SUPÉRIEURES

Rapporteur : Madame Françoise Raynaud

Il est proposé au Bureau d'approuver les termes de la convention de partenariat avec STUDYRAMA pour le salon des études supérieures.

QUESTION ADOPTEE A L'UNANIMITE